

## Как собственник жилого помещения может получить информацию о зарегистрированных в нем жильцах?

МВД России предоставляет информацию о проживающих в жилых помещениях лицах с 2023 года, и востребованность в ней постоянно растет.

Согласие проживающих жильцов о передаче такой информации собственнику помещения не требуется.

Данная адресная справка может понадобиться при решении вопросов, связанных с куплей-продажей недвижимости, оформлением ипотеки, приватизацией и т.д. Знание такой информации позволяет гражданам защитить свои права как собственников.

Самый простой способ получить подобную справку — воспользоваться порталом Госуслуг. Также можно обратиться в подразделение по вопросам миграции территориального органа МВД России.

Получение такой услуги осуществляется независимо от места нахождения жилого помещения. Гражданин или представитель юридического лица может обратиться в любое подразделение вне зависимости от места жительства.

Обращаем внимание, что услугу нельзя получить на площадках Многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

Какие документы потребуются?

- Документ, удостоверяющий личность гражданина либо уполномоченного представителя юридического лица

Внутренний либо заграничный паспорт, либо временное удостоверение личности

- Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение

Если право собственности на жилое помещение оформлено до вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не зарегистрировано в Едином реестре недвижимости

Кто еще вправе получить адресную справку?

-Юридические лица

Помимо указанных документов необходимо представить соответствующую доверенность или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица представлять интересы юридического лица без доверенности.

-Законный представитель несовершеннолетнего или недееспособного лица, которое, в свою очередь, является собственником жилого помещения

Потребуется документ, подтверждающий полномочия законного представителя.

-Уполномоченный представитель, который действует от имени собственника жилого помещения по нотариально заверенной доверенности

Максимальный срок предоставления результата государственной услуги заявителю составляет 10 календарных дней.

-Если заявитель представит недостоверные сведения или сообщит о себе заведомо ложные сведения в предоставлении услуги будет отказано.